

Общество

с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Петракова, 47, кв. 20
ИНН 4221030138, КПП 422101001, ОГРН 1104221001455 т. 8.913.334.5584 mail. vieta57@mail.ru

Исх. № 64
От 24.04.2025 г.

Комитет ЖКХ г. Новокузнецк

ООО «Виета» предоставляет планы подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г. многоквартирные дома г. Новокузнецк

ул. Ленина, 33, 79,

ул. Чекалина, 13,

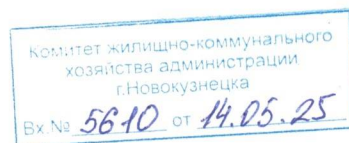
ул. Екимова, 30,

ул. Петракова, 51,

ул. Петракова, 47

Директор ООО «Виета»

Т.В.Ведяпина



УТВЕРЖДАЮ

Директор управляющей компании

ООО "Виета"

"23" апреля 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических)

" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк ул. Ленина. 33**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Ленина 33		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Виета"		
3	Год постройки	1943		
4	Теплоснабжающая организация			
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	01.07.2025	Ведяпина Т.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2025	Ведяпина Т.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.		Ведяпина Т.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Ведяпина Т.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Ведяпина Т.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	01.08.2025	Ведяпина Т.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов			
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов			

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Ведяпина Т.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Ведяпина Т.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	01.09.2025	Ведяпина Т.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Ведяпина Т.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	01.09.2025	Ведяпина Т.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.09.2025	Ведяпина Т.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Ведяпина Т.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Директор управляющей компании

Т.В.Ведяпина

" 22 " апреля 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

" " 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Ленина 79		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Виета"		
3	Год постройки	1958		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.06.2025	Т.В.Ведяпина	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	10.06.2025	Т.В.Ведяпина	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	10.06.2025	Т.В.Ведяпина	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.09.2025	Т.В.Ведяпина	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации			
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.06.2025	Т.В.Ведяпина	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов			
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Т.В.Ведяпина	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Т.В.Ведяпина	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 01.08.2025	Т.В.Ведяпина	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	01.09.2025	Т.В.Ведяпина	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025	Т.В.Ведяпина	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 01.09.2025	Т.В.Ведяпина	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Т.В.Ведяпина	

УТВЕРЖДАЮ

Директор управляющей компании

ООО "Виета"

Т.В.Ведяпина

"23_"_апреля_2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

"_"_2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Чекалина 13		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Виета"		
3	Год постройки	1986		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.07.2025	Т.В.Ведяпина	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	10.06.2025	Т.В.Ведяпина	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.06.2025	Т.В.Ведяпина	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.09.2025	Т.В.Ведяпина	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации			
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	10.07.2025	Т.В.Ведяпина	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов			
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Т.В.Ведяпина	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Т.В.Ведяпина	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Т.В.Ведяпина	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Т.В.Ведяпина	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025	Т.В.Ведяпина	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.09.2025	Т.В.Ведяпина	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Т.В.Ведяпина	

УТВЕРЖДАЮ

Директор управляющей компании

Т.В.Ведяпина

ООО "Виета"

"_23" __апреля__ 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

" ____ " ____ 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк ул. Екимова. 30

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Екимова 30		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Виета"		
3	Год постройки	1991		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	01.07.2025	Ведяпина Т.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.08.2025	Ведяпина Т.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.		Ведяпина Т.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Ведяпина Т.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Ведяпина Т.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	01.07.2025	Ведяпина Т.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов			
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	01.09.2025	Ведяпина Т.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Ведяпина Т.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Ведяпина Т.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	01.09.2025	Ведяпина Т.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Ведяпина Т.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	01.09.2025	Ведяпина Т.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.09.2025	Ведяпина Т.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Ведяпина Т.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Директор управляющей компании

ООО "Виета"

Т.В.Ведяпина

"22_" апреля_ 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

" " 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Пертакова 51		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Виета"		
3	Год постройки	1982		
4	Теплоснабжающая организация			
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2025	Т.В.Ведяпина	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	10.06.2025	Т.В.Ведяпина	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	10.06.2025	Т.В.Ведяпина	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 10.06.2025	Т.В.Ведяпина	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.09.2025	Т.В.Ведяпина	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации			
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	01.07.2025	Т.В.Ведяпина	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов			

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Т.В.Ведяпина	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Т.В.Ведяпина	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 01.09.2025	Т.В.Ведяпина	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 01.08.2025	Т.В.Ведяпина	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025	Т.В.Ведяпина	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 01.08.2025А. С.Величко	Т.В.Ведяпина	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Т.В.Ведяпина	

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Ведяпин - Ведяпина ПЗ

ТСН "Связной"

"23" апреля_ 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероп

" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Петракова 47		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСН "Связной"		
3	Год постройки	1986		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.08.2025	Ведяпина Т.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	10.06.2025	Ведяпина Т.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.08.2025	Ведяпина Т.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.09.2025	Ведяпина Т.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации			
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25.07.2025	Ведяпина Т.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025	Ведяпина Т.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов			
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Ведяпина Т.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Ведяпина Т.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 01.09.2025	Ведяпина Т.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 25.07.2025	Ведяпина Т.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025	Ведяпина Т.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 01.09.2025	Ведяпина Т.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному	до 10.09.2025	Ведяпина Т.В.	